



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «45» 05 2025 г. № 67

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД
2025-2026 ГОДОВ

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду муниципального района Сергиевский Самарской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 15.05.2025г.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Крупина Р.В.

И.о. Главы муниципального района
Сергиевский Самарской области

С.Н. Зеленина



Гуша

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Сергиевский
Самарской области
от 15.05.2025г. № 67

ПЛАН ПОДГОТОВКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025-2026 ГОДОВ

№ п/п	Перечень мероприятий	Единица измерения	Количество
	аналитический блок:		
	1. Анализ прохождения трех прошлых периодов		
1	Продолжительность отопительного периода 2022-2023гг	дней	225
	2023-2024гг	дней	225
	2024-2025гг	дней	220
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период 2022-2023гг	Гкал	77975,65
	2023-2024гг	Гкал	74342,78
	2024-2025гг	Гкал	71367,22
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения 2022-2023гг	Ед.	отсутствуют
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения 2022-2023гг	Ед.	отсутствуют
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.1	Случаи перерывов в поставке тепла 2022-2023гг	Ед.	отсутствуют
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии 2022-2023гг	Ед.	отсутствуют

	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
5.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	Ед.	отсутствуют
	2022-2023гг	Ед.	отсутствуют
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	Ед.	15
	2022-2023гг	Ед.	23
	2023-2024гг	Ед.	5
	2024-2025гг	Ед.	
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Ед.	12
	2022-2023гг	Ед.	20
	2023-2024гг	Ед.	4
	2024-2025гг	Ед.	
	II. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Срок выполнения	Ответственное лицо	
1	Разработка и утверждение порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с применением электронного моделирования на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (ПШАС) (После утверждения в течении 5 рабочих дней размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»)	до 01.04.2025г. в 2025 году	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
2	Создание штаба по координации хода подготовки к работе в отопительный период	до 13.05.2025г.	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
3	Разработка плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, обслуживающих МКД организаций, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми	до 15.05.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области

организациями			
4	Формирование планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период 2025-2026гг.	до 20.05.2025г.	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
5	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	до 01.07.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
6	Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий	до 10.06.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
7	Создание комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
8	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
9	Размещение комиссии на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
10	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 25.10.2025г.	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
11	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей	до 15.09.2025г.	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области

12	Подготовка и выдача Актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 25.10.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
13	Подготовка и выдача Актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду для потребителей	до 10.09.2025г.	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
14	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. для потребителей тепловой энергии.	до 15.09.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
15	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 01.11.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
16	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026гг.	до 20.11.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
17	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	до 01.12.2025	Администрация м.р.Сергиевский Самарской области
	Технический блок:	Срок выполнения	Ответственные лица
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России

3	Шуфровки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
4	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
5	Испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими правилами	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
6	Разработка планов работ, подготовка необходимой технической документации и материально-технических ресурсов. Разработка графиков к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются по окончании текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
7	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций, разработаны организационно-технические мероприятия (инструкции)	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
8	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
9	Разработка графика начала и продолжительности пробных топок, который согласовывается с органом местного самоуправления, который доводится до сведения потребителей не позднее, чем за три дня до начала пробной топки	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России

10	Режимно-наладочные работы по ХВО котельных	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
11	Подготовка Актов промывки теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителей ЕТО, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
12	Подготовка Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
13	Подготовка Актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
14	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО, в случае ОПО – подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
15	Подготовка Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России

	внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок		
16	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
17	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
18	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в зданиях (сооружениях)	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
19	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
20	Подготовка актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
21	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России

энергии, для прекращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	«СМВ» ФМБА России	
22 Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Сентябрь 2025г.
23 Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Сентябрь 2025г.
24 Подготовка актов периодической поверки узлов учета	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Сентябрь 2025г.
25 Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Сентябрь 2025г.
26 Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Май-Сентябрь 2025г.
27 Подготовка актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России	Сентябрь 2025г.

28 Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в МКД	Май-Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
29 Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
30 Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов котлов котельных	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
31 Подготовка копий карт водно-химического режима	Сентябрь 2025г.	ООО «Сервисная коммунальная компания», ФГБУЗ МРЦ «СМВ» ФМБА России
IV План мероприятий (перекладки) для подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к работе в зимний период 2025-2026гг.	Ед.изм.	Количество
1 Капитальный ремонт тепловой сети пгт.Суходол от ул.Советская д.7 до ж/д ул.Школьная I	м	610
2 Капитальный ремонт тепловой сети с.Сергиевск по ул.Ленина от д.108 до д.114	м	330
3 Капитальный ремонт тепловой сети с.Сергиевск по ул.Н.Краснова от д.94 до д.92а	м	200
4 Капитальный ремонт тепловой сети с.Сергиевск по ул.Строителей от д.5 до д.9	м	175